



Unsere Energie für Ihren Wohnbau

Für Einzelgebäude, Wohnblöcke und Quartiere

» *Immobilien Eigentümer*

» *Wohnungseigentümergeinschaften (WEGs)*

» *Hausverwaltungen*

**atum**  
Energieeffizienz  
im grünen Bereich



Von der Realisierung über den Betrieb bis zur Abrechnung:

# Unser Leistungsspektrum



## Planung

### **Gebäudekonzepte zu Energieeffizienz und Erneuerbaren**

**Energien:** Basierend auf dem Ordnungsrecht der GEG, Kommunale Wärmeplanung, etc.

**Fördergeldmanagement:** Zuschüsse und Darlehen der KfW, BAFA, BEG, BEW, etc. werden für Sie beantragt und verantwortungsvoll betreut.

**Kommunikationsmanagement:** Abstimmung aller Bauprozesse im Projekt für Sie als direkter und einziger Ansprechpartner.



## Energieerzeugung

**Anlagenkonzept:** Passende Wärme- und Stromerzeugungsanlagen unter Einsatz erneuerbarer Energien.

**Betreiberkonzept:** Wirtschaftliche Bewertung zum Eigenbetrieb oder zum Energiecontracting der Anlagen.



## Betriebsführung

Intelligente Steuerung der gesamten Erzeugeranlage (PV, BHKW, Kältemaschine, Wärmepumpen, etc.) und Speicher.

Maximierte Nutzung der vor Ort erzeugten Energie durch vorausschauendes und prognosebasiertes Last- und Speichermanagement.





## *Energiemanagement*

Online-Zugang mit repräsentativer Visualisierung des Betriebsverhaltens.

Höchste Transparenz durch optimale Monitoring- und Fernwartungsfunktion.

Offenes System: kostengünstig und flexibel erweiterbar.



## *Zählerwesen*

Auswahl und Umsetzung eines geeigneten Zählerkonzeptes.

Inbetriebnahme der intelligenten Mess- und Steuerungstechnik.

Vorfertigung von Mess- und Steuerungseinheiten inkl. Schaltschrank.



## *Abrechnungsdaten*

Erweiterung des Messkonzepts um Strom-, Wärmemengen- und Wasserzähler zur Gesamtabrechnung.

Auswertung und Lieferung der Abrechnungsdaten für Mieterstrommodelle.

Datenerfassung für Nebenkostenabrechnung inkl. Zähler und Zählertausch.



Dank unserer dezentralen Energieversorgung:

# Unabhängigkeit erhöhen und Kosten sparen

Thermische und elektrische Speicher in Kombination mit BHKWs, Wärmepumpen, Kältemaschinen und Ladestationen für Elektrofahrzeuge bieten ein großes Potenzial zur gezielten Lastverschiebung. Dieses Potenzial macht sich die intelligente, vorausschauende Steuerung von enisyst zunutze, um den Anteil der lokalen Eigenversorgung von ca. 25 % auf bis zu 70 % und mehr zu erhöhen. Dadurch steigern wir die Rentabilität und Ihre Energieunabhängigkeit.

## Vorteile durch unser Eigen- und Mieterstromkonzept

- » maximale Eigennutzung von PV- und BHKW-Strom
- » höchste Transparenz und verlässlicher Betrieb
- » Messtechnik, Steuerung und automatisierte Abrechnung – alles aus einer Hand



# Ihre Vorteile liegen auf der Hand:

- + *Energie- und Kosteneffizienz durch intelligente Steuerung und Regelung*
- + *Transparente Kosten von Beginn an*
- + *Steuerung und Kontrolle von überall dank web-basierter Oberfläche*
- + *Vernetzung aller neuen und alten Anlagenkomponenten möglich*

# Unsere erstklassigen Energielösungen:

- + *Passendes Energiekonzept*
- + *Fördergelder durch nachhaltige Energieerzeugung*
- + *Alle Leistungen aus einer Hand*
- + *Reibungslose Projektumsetzung*
- + *Nebenkostenabrechnung aller Medien im Gebäude*
- + *Umsetzung von Mieterstromlösungen*
- + *Maximierung der Eigenstromnutzung von PV- und BHKW- Strom für Mieter und Eigentümer*



*Energie in Ihrem Gebäude und Quartier braucht  
hohe Intelligenz und große Leistungsbereitschaft.*

**atum**  
Energieeffizienz  
im grünen Bereich



Atum Energiemanagement GmbH  
Benjamin Holtz  
Greifswalder Straße 165, Aufgang 1  
10409 Berlin-Prenzlauer Berg

Telefon: +49 (0)30 91 901 696  
E-Mail: [bh@atum-e.de](mailto:bh@atum-e.de)  
Web: [www.atum-e.de](http://www.atum-e.de)